



U Zagrebu, 8. prosinca 2023. godine

## TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Tužitelj:** **Sindikat državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvatske**, OIB: 85709856921, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 2, zastupano po predsjednici Ivi Šušković, OIB: 53433393401, Veliko Polje, Velikopoljska ulica 9C, a u ovom postupku zastupano po odvjetnici Tini Poropat, OIB: 90452575388, Đorđićeva ulica 11, Zagreb

**Tuženik:** **SINDIKALNA ŠTEDNO-KREDITNA UNIJA u stečaju**, OIB: 03204517450, Zagreb, Božidarevićeva ulica 7, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamariji Ivanković, OIB: 26902318451, Zagreb, Britanski trg 10

## TUŽBA

### Punomoć

**VPS: 102.532,02 eura sa spp**  
**Radi: utvrđivanja tražbine**

1. Tužitelj podnosi ovu tužbu pri Trgovačkom sudu u Zagrebu nadležnom za postupanje sukladno čl. 63., u vezi s čl. 34.b st. 1. t. 5. Zakona o parničnom postupku.

Tužba se podnosi radi utvrđivanja osporene tužiteljeve tražbine šestog višeg isplatnog reda prema tuženiku u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem St-2042/2022 (u daljnjem tekstu: **Stečajni sud**).

2. Stečajni sud je t. IV. Rješenja od 16. studenog 2023. godine, posl.br.: St-2042/2022-79 (u daljnjem tekstu: **Rješenje**), uputio tužitelja na pokretanje parnice protiv tuženika radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu i redu kako je navedeno u t. II. 3. izreke Rješenja, u roku osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o upućivanju u parnicu, odnosno primitka drugostupanjske odluke.

Rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči sudova 16. studenog 2023. godine te je dostavljeno tužitelju putem pošte 22. studenog 2023. godine. Tužitelj u ostavljenom roku od 8 dana od dana primitka Rješenja putem pošte žalbom nije osporavao Rješenje u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine. Time, Rješenje je za tužitelja postalo pravomoćno najranije s danom 30. studenog 2023. godine.

Posljedično, tužitelj sukladno uputi na pokretanje parnice protiv tuženika iz t. IV. Rješenja podnosi tužbu unutar ostavljenog roka od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja.

### Dokazi:

- *Rješenje Stečajnog suda od 16. studenog 2023. godine, posl.br.: St-2042/2022-79*
- *uvid u spis predmeta Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br.: St-2042/2022*

3. Tužitelj je po osnovi Sporazuma od 20. ožujka 2018. godine (u daljnjem tekstu: **Sporazum**) u stečajnom postupku nad tuženikom prijavio tražbinu u iznosu od 102.532,02 eura / 772.527,54 kuna.



Stečajni postupak nad tuženikom vodi se sukladno čl. 73. Zakona o kreditnim unijama uz odgovarajuću primjenu odredbi Zakona o prisilnoj likvidaciji kreditnih institucija. Prijavljena tražbina je razvrstana u šesti viši isplatni red te je u cijelosti osporena od strane stečajne upraviteljice.

**Dokazi:**

- *prijava tražbine uz priloge*
- *uvid u spis predmeta Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.br.: St-2042/2022*

4. Sporazumom je ugovoreno da tužitelj kupuje od tuženika nekretnine popisane u čl. 2. Sporazuma po knjigovodstvenoj vrijednosti od ukupno 2.555.921,29 kuna, odnosno svaku nekretninu po pojedinačnoj kupoprodajnoj cijeni kako je to utvrđeno čl. 3. Sporazuma.

Nadalje, čl. 4. st. 1. i 2. Sporazuma ugovoreno je da ako tužitelj postigne na tržištu prodajom nekretnina trećima prodajnu cijenu koja je manja od knjigovodstvene vrijednosti nekretnina po kojoj je iste kupio od tuženika, razliku namiruje od tuženika. Ugovoreno je da se razlika namiruje iz razlike između postojeće kamatne stope od 2,5% i novougovorene kamatne stope od 5% na depozite tužitelja, a do visine depozita od 2.555.921,29 kuna.

Sukladno čl. 5. st. 1. Sporazuma, tuženik se obvezao namiriti i porez na promet nekretnina koji je kao obveza nastao za tužitelja zbog prijenosa prava vlasništva nad nekretninama iz čl. 2. Sporazuma s tuženika na tužitelja. Namirenje se trebalo vršiti obračunavanjem 5% kamate na depozite koje tužitelj ima u tuženiku do visine depozita od 2.555.921,29 kuna.

**Dokaz:**

- *Sporazum od 20. ožujka 2018. godine*

5. Razlika između knjigovodstvene vrijednosti i tržišne cijene koju je tužitelj postigao za nekretnine iz čl. 2. Sporazuma iznosila je 867.703,39 kuna. Porez na promet nekretnina koji je kao obveza nastao za tužitelja uslijed transakcije kupnje nekretnina po osnovi Sporazuma iznosio je 102.236,37 kuna. Nastavno, ukupno potraživanje tužitelja prema tuženiku po osnovi Sporazuma iznosi 969.939,76 kuna.

**Dokazi:**

- *prikaz razlike knjigovodstvene vrijednosti i tržišne cijene nekretnina te iznosa poreza na promet nekretnina*
- *ugovori o kupoprodaji nekretnina između tuženika kao prodavatelja i tužitelja kao kupca, ugovori o kupoprodaji nekretnina između tužitelja i trećih osoba, porezna rješenja o utvrđenju poreza na promet nekretnina na ime kupljenih nekretnina od strane tužitelja*
- *po potrebi vještačenje po stručnjaku odgovarajuće struke*

6. Do otvaranja stečajnog postupka tuženik je platio dio potraživanja temeljem Sporazuma u iznosu od 197.412,22 kuna (putem razlike kamate od 2,5% i 5%). Do otvaranja stečaja nije plaćen, a time preostao je iznos potraživanja od 772.527,54 kuna, odnosno 102.532,02 eura. Navedeni iznos je u cijelosti dospio na naplatu s danom otvaranja stečajnog postupka.

**Dokaz:**

- *prikaz iznosa koji je tuženik platio tužitelju temeljem Sporazuma*
- *kartice analitičkog konta tužitelja za razdoblje od 2019. god 2021. godine*
- *po potrebi vještačenje po stručnjaku odgovarajuće struke*

7. Nastavno na činjenične navode iz ove tužbe, jasno proizlazi kako tuženik nije u cijelosti izvršio svoju obvezu prema tužitelju temeljem Sporazuma, odnosno nije u cijelosti podmirio razliku između knjigovodstvene vrijednosti i tržišne cijene koju je tužitelj postigao za nekretnine, kao ni iznos pratećeg poreza na promet nekretnina koji je kao obveza nastao za tužitelja.



8. Nastavno na sve navedeno, tužitelj smatra kako ima osnovanu tražbinu prema tužitelju te, time, po provedenom postupku predlaže donošenje sljedeće odluke:

## PRESUDA

I. Utvrđuje se postojanje i osnovanost tražbine tužitelja Sindikat državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvatske, OIB: 85709856921, prema tuženiku SINDIKALNO ŠTEDNO-KREDITNA UNIJA u stečaju, OIB: 03204517450, u iznosu od 102.532,02 eura, kao tražbina šestog višeg isplatnog reda, prijavljena po osnovi Sporazuma od 20. ožujka 2018. godine u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod poslovnim brojem St-2042/2022.

II. Nalaže se tuženiku SINDIKALNO ŠTEDNO-KREDITNA UNIJA u stečaju, OIB: 03204517450, da u roku od 15 dana plati tužitelju Sindikat državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvatske, OIB: 85709856921, troškove parničnog postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.

Tužitelj potražuje naknadu troškova:

- sastav tužbe.....**1.544,00 eura**  
(Tbr. 7.1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika)
- PDV 25%.....**386,00 eura**  
(Tbr. 42. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika)
- sudska pristojba.....**331,81 eura**  
(Tbr. 1.1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u vezi s čl. 7. st. 1. Zakona o sudskim pristojbama)

**UKUPNO: 2.261,85 eura**

**Tužitelj, zastupan po:**

**Tina Poropat**

Digitalno potpisao: Tina  
Poropat  
Datum: 2023.12.08 13:29:37  
+01'00'



## Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Tina Poropat**, OIB **90452575388**, dana **08.12.2023.** u **13:42:10** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

### Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	102.532,02 EUR
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

### Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA RH	Trg kralja Petra Krešimira IV. 2, 10000 Zagreb, Hrvatska	85709856921

### Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	SINDIKALNA ŠTEDNO-KREDITNA UNIJA u stečaju	Božidarevićeva ulica 7, 10000 Zagreb, Hrvatska	03204517450

### Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA RH
Broj stranica	3

## Podnesak

Naziv datoteke sa sadržajem	Tuzba.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	293,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	654fc95e9088f3317581a704a00dbe95faeec738c0af5825c205d0a0ea71a41d

## Prilog s rednim brojem 1

Opis	Punomoc
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Punomoc.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	142,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1e84e281b398801ebe509ce01b4f1ab1bbcd55dd47d665340b6e98f651945678

## Prilog s rednim brojem 2

Opis	Rjesenje Stecajnog suda od 16. studenog 2023., posl.br. St-2042_2022-79
Broj stranica	58
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Rjesenje Stecajnog suda od 16. studenog 2023., posl.br. St-2042_2022-79.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	2,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3f2dfd6d8c4344d238761601bd90c460d72127d1730c66694fb643cd0c883154

## Prilog s rednim brojem 3

Opis	Prijava trazbine s priložima
Broj stranica	125
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prijava trazbine s priložima.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	12,7 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	5b1df1bcdbe31a5cf1ebd16cf5c5ecb6b434d09ed13e922d43b295b217089ab7

**Prilog s rednim brojem 4**

Opis	Sporazum od 20. ozujka 2018. godine
Broj stranica	5
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Sporazum od 20. ozujka 2018. godine.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	443,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c9b9ccdca6504f47e1d02a9a39a3281e49d97784845400ec477e08e7c6a7885a

**Prilog s rednim brojem 5**

Opis	Prikaz razlike knjigovodstvene vrijednosti i trzisne cijene te iznosa poreza
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prikaz razlike knjigovodstvene vrijednosti i trzisne cijene te iznosa poreza.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	180,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	032c6bc784fa3be036b65f8a4d3ca203d6986c0faf31135ecfa0c52fdefc9e6b

**Prilog s rednim brojem 6**

Opis	Ugovori o kupoprodaji nekretnina, porezna rjesenja
Broj stranica	86
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Ugovori o kupoprodaji nekretnina, porezna rjesenja.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	6,2 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9b2f1d3a4148af4eb758b7239996a4a72d81ca36a15dc121ec7ad395fb926091

**Prilog s rednim brojem 7**

Opis	Prikaz iznosa koji je tuzenik platio tuzitelju temeljem Sporazuma
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prikaz iznosa koji je tuzenik platio tuzitelju temeljem Sporazuma.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	115,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	eeb0a8433931712530a4ba360f4a2b4a0d8dcb263c5f9febaf697b5c422d9f88

**Prilog s rednim brojem 8**

Opis	Kartice analitickog konta tuzitelja za razdoblje od 2019. god 2021. godine
Broj stranica	8
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Kartice analitickog konta tuzitelja za razdoblje od 2019. god 2021. godine.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	679,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a15d89845883462513b45edef1debd53685fa8152dd1743048962065785a09b5

**Pristojba**

Pristojbena osnovica	102.532,02 EUR
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA RH
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-20735-1065826516
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	663,61 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	331,81 EUR
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 EUR
Ostatak	331,81 EUR
Veličina priloženog dokumenta	48,0 kB
Razlog neplaćanja	Obveznik je platio pristojbu izvan e-Komunikacije
Napomena	-